

**Janet Napolitano**  
Governor

www.azgovernor.gov  
(800) 253-0883



**Sam Wercinski**  
Real Estate Commissioner

www.azre.gov  
(602) 771-7760

COMPRADORES E INQUILINOS DE CASAS DE ARIZONA

## DECLARACIÓN DE DERECHOS

(Un recurso para todo consumidor de bienes raíces)

EL DEPARTAMENTO DE BIENES RAÍCES DE ARIZONA, EN COOPERACIÓN CON PROFESIONALES DE INDUSTRIA Y EL PÚBLICO, CREÓ ESTA “DECLARACIÓN DE DERECHOS” PARA AYUDAR EDUCARLE, EL CONSUMIDOR, ACERCA SU DERECHOS A COMPRAR LA PROPIEDAD. COMO UN COMPRADOR DE BIENES RAÍCES EN ARIZONA, USTED TIENE EL DERECHO DE SABER INFORMACIÓN MATERIAL SOBRE LA PROPIEDAD ANTES DE COMPRAR OR RENTAR CUALQUIER TIPO DE PROPIEDAD EN ARIZONA.

### Usted tiene el derecho de saber:

- Si la propiedad es situada en una [ciudad integrada](#) o en parte no [integrada del condado](#).
- Si el [seguro del tituo](#) sea disponible y si el [seguro contra incendio](#) puede ser adquirido.
- Si hay proteccion de [bomberos](#) y [policía](#), y si lo hay quien lo proporciona.
- Si sus [caminos proporcionan el acceso](#) para la protección del fuego y el servicio de policía.
- Si los [caminos](#) son mantenidos y por quien.
- Si las [utilidades](#) están disponibles, y que los proporciona. (Agua, Electricidad, el Gas, la Alcantarilla, y la Basura)
- Si su [abastecimiento de agua](#) es adecuada.
- Si la jurisdicción donde esta la propiedad tiene [restricciones de conservación](#) y political.
- Si su propeidad es situada en un [distrito escolar](#) y la distancia a las escuelas más cercanas.
- Si hay algún peligro natural o [geológicos](#), [las pestes o la fauna](#).
- Si hay [servicios básicos](#) cerca de su propiedad como abacería.
- Si hay crimen en su area y el [indice de criminalidad](#).
- Usted tiene derecho a la oportunidad de [igualdad en la vivienda](#) sin discriminación..
- Si hay un [Arizona Subdivision Public Report](#), un [Affidavit of Disclosure](#) or un [Seller's Property Disclosure Statement](#), usted tiene el derecho de revisar estos documentos antes de comprar la propiedad.

ES POSIBLE QUE HAY OTROS ARTICULOS QUE NO ESTAN LISTAROS DE QUE USTED DEBER SER EDUCADO ANTES DE COMPRAR LAS PROPIEDAD. PARA UNA LISTA LLENA, MENCIONE LA “[GUIA DE COMPRADO](#)” ENCONTRADA EN

[WWW.AZRE.GOV](http://WWW.AZRE.GOV)

VISITE [WWW.AZRE.GOV](http://WWW.AZRE.GOV) PARA EMPEZAR A CONTESTAR SUS PREGUNTAS!

ESTAMOS AGUÍ PARA PROTEGELE Y EL PÚBLICO.